

URBAN AWARDS 2011

III Ежегодная премия в области
жилой городской недвижимости

О Премии Urban Awards

В 2011 году церемония награждения Премии в области жилой городской недвижимости вновь соберет ведущих участников рынка недвижимости страны



- Urban Awards – это стандарт качества на рынке жилой городской недвижимости.

Престижная премия, которая помогает в реализации объекта и способствует укреплению имиджа компании в профессиональной среде.

- Награда признает весь процесс разработки – строительство, экономическую устойчивость, маркетинг и управление, а также архитектурный облик.

- Лауреаты премии - лучшие в своей категории объекты, отвечающие современным требованиям девелопмента жилой недвижимости.

- Победа в премии оценивается профессиональным сообществом как важное достижение и способствует продвижению имиджа компании.

Объекты-номинанты Urban Awards 2010 были представлены такими компаниями как: AFI Development, Capital Group, Интеко, Концерн "КРОСТ", ЗАО «Снегири Девелопмент», Дон-Строй, ФСК «Лидер», Сити-XXI век, ГК Промингрупп, НДВ-Недвижимость, ГК "Пионер", ТЕКТА GROUP, KFS-GROUP, Бэст Консалтинг, Архитектурное бюро ADM, Blackwood, АВГУР Эстейт, ЮИТ, Пересвет-Инвест, Ведис Групп, АТЛАНТ ИНВЕСТ, Миэль, ГУТА-ДЕВЕЛОПМЕНТ, Садовые Кварталы, MIRAX GROUP, БАРКЛИ, Система-Галс, ГК Роскомстрой Недвижимость, ФИНВЕСТРОЙ, Земельные технологии, Galaxy Group, Главмосстрой-недвижимость, Комстрин, ГК МОРТОН и другие ведущие компании рынка жилой городской недвижимости.

Цели и задачи Urban Awards

Цели премии

- Определение стандартов девелопмента жилой недвижимости и содействие формированию и развитию российских стандартов качества девелопмента объектов жилой недвижимости, повышению профессионализма в сфере девелопмента.
- Повышение инвестиционной привлекательности и прозрачности российского рынка жилой недвижимости.
- Создание нового эффективного инструмента для компаний в продвижении своих объектов.
- Выявление достижений компаний на рынке жилой недвижимости и определение лидеров отрасли.
- С каждой наградой общественность и деловое сообщество все больше будут осознавать важность и преимущества более качественного девелопмента, концепции проекта и архитектурного исполнения, что несомненно, положительно скажется на развитии рынка недвижимости в целом.

Уникальность премии

- Критерии и методология оценки объектов-номинантов были специально разработаны организатором Премии – порталом Urbanus.ru при участии ведущих девелоперских компаний России. Критерии ежегодно уточняются для достижения максимальной объективности и актуальности оценки.
- Голосование проходит в 5 этапов и включает выезды на объекты, что позволяет членам Жюри максимально подробно познакомиться с номинантами
- Все этапы голосования проходят под наблюдением и при непосредственном участии ведущей международной аудиторской компании - PwC

Жюри Urban Awards 2011 | Москва

- Воронин Владимир , Президент ФСК «ЛИДЕР»
- Становова Валентина, Первый Вице-президент Capital Group
- Блажко Андрей, Генеральный директор Домостроитель Юго-Запад
- Евдокимов Антон, Председатель совета директоров, Вице-президент ГК «Эталон»
- Могилатова Ирина, Генеральный директор TWEED
- Романов Андрей, Генеральный директор ADM Architects
- Дерябина Алена, Генеральный директор Дон-Строй
- Румянцев Николай, Директор по реализации инвестиционных программ ИНТЕКО
- Халдей Александр, Генеральный директор AFI Development
- Грудин Андрей, Генеральный директор ГК «Пионер»
- Доброхотова Ирина, Генеральный директор Бест-Новострой
- Косов Павел, Старший Вице-президент Банк ВТБ
- Сафонов Александр, Исполнительный директор Сбербанк
- Коновалов Дмитрий, Генеральный директор Tekta Group
- Бадаев Дмитрий, Генеральный директор Вектор Инвестментс
- Гордеева Юлия, Директор департамента аналитики по рынку недвижимости Deutsche Bank
- Бабель Михаил, Президент NBM-Девелопмент
- Самборская Оксана, главный редактор "Московская перспектива"
- Зинкевич Юлия, генеральный директор "Правила Общения«
- Мозганова Валерия, руководитель проекта "Недвижимость" радиостанции Бизнес FM
- Мамедов Таир, Руководитель направления по работе с партнерами Московского банка Сбербанка России
- Лызлов Николай, Архитектор "Архитектурная мастерская Николая Лызлова"
- Павловская Эвелина, Вице-президент GWA Sayer

Жюри Urban Awards 2011 | Санкт-Петербург

- Коган Людмила, Генеральный директор БФА – Девелопмент
- Маркарян Артур, Генеральный директор Реновация СПб
- Цыцин Сергей, Генеральный директор Архитектурная Мастерская Цыцина
- Пикалев Павел, Директор "Penny Lane Realty" Питер
- Романенко Александр, Президент FIABCI, АДВЕКС
- Галалу Сергей, Генеральный директор Итака
- Андреев Илья, Управляющий партнер NAI Vesar
- Козлова Анастасия, Директор дирекции девелопмента Главстрой СПб
- Хоботова Татьяна, Начальник отдела ипотечного кредитования ВТБ 24
- Окунь Марк, Генеральный директор Отделстрой
- Чесаева Галина, Директор по маркетингу Группа ЛСР
- Ясинская Анастасия, "Недвижимость и строительство Петербурга"
- Синочкин Дмитрий, Главный редактор журнала Пригород

В состав Жюри Премии входят первые лица и топ-менеджеры ведущих девелоперских, финансовых, строительных и архитектурных компаний. Члены Жюри не имеют права голосовать за свои проекты. Состав Жюри ежегодно обновляется.

Номинации и Награды

Основные номинации:

Жилой комплекс года элит-класса Москва
Жилой комплекс года бизнес-класса Москва
Жилой комплекс года эконом-класса Москва
Жилой комплекс года Подмосковье эконом-класс
Жилой комплекс года Подмосковье бизнес-класс
Жилой комплекс года элит-класса Санкт-Петербург
Жилой комплекс года бизнес-класса Санкт-Петербург
Жилой комплекс года эконом-класса Санкт-Петербург
Лучший проект комплексного освоения территорий

Объекты должны быть сданы в эксплуатацию в 2011 году (возможна частичная сдача объекта)

Подать заявку на участие в премии могут представители объектов (девелоперы или собственники, а также риэлторские/консалтинговые агентства (с правом представлять проект и владеющие полной информацией об объекте)

Награды:

ЖК с лучшей архитектурой
Девелопер года
Риэлтор/Консультант года
Персона года
Инновация года
Самый обсуждаемый проект года
Лучшая концепция благоустройства и инфраструктуры

Заявки на номинирование объектов принимаются до 30 сентября 2011 года на сайте www.UrbanAwards.ru

По вопросам номинирования объекта обращайтесь: Мария Самогина, менеджер отдела специальных проектов,
+7 495 518 38 37, event@urbanus.ru

Санкт-Петербург

Жилой комплекс года эконом/бизнес/элит-класс

С 2011 в рамках Премии будут вручаться награды в номинациях:

Жилой комплекс года элит-класса Санкт-Петербург

Жилой комплекс года бизнес-класса Санкт-Петербург

Жилой комплекс года эконом-класса Санкт-Петербург

Выбор победителей будет осуществляться при поддержке и участии **НП «Гильдия Управляющих и Девелоперов» (ГУД)**

Выбирать победителей будет специально сформированное жюри – члены комитета ГУД по жилой недвижимости и приглашенные эксперты рынка из числа руководителей ведущих компаний на рынке жилой недвижимости Санкт-Петербурга.

Объекты будут проходить серьезный отбор в несколько этапов: система объективной оценки, голосование профессионалов, выезды на объекты, презентация проекта перед жюри.

Основные этапы премии

I этап Премии Оформление конкурсных заявок на участие в Urban Awards 2011 Критерии отбора: соответствие сроков и полноты предоставления информации	до 30 сентября 2011
II этап Премии Отбор номинантов-финалистов премии (формирование шорт-листа из 5 объектов) Критерии отбора: объективный и субъективный баллы	до 12 октября 2011
III этап Премии Выезды членов Жюри на объекты номинантов-финалистов (формирование шорт-листа из 3-х объектов)	до 21 октября 2011
IV Этап Ознакомление членов Жюри с результатами предыдущих этапов	до 10 ноября 2011
V Этап Собрание Жюри и определение победителей Критерии отбора: голосование членов жюри по результатам презентации номинантов	11 ноября 2011
Голосование on-line по наградам: Девелопер Года, Консультант/Риэлтор Года, Персона Года, ЖК с лучшей архитектурой (посетители сайта) Голосование on-line по наградам Инновация года, Лучшая концепция благоустройства и инфраструктуры (экспертная комиссия) Голосование по награде Самый обсуждаемый проект года (журналисты)	до 19 ноября 2011
Голосование участников Торжественной церемонии награждения по наградам Персона Года, Консультант/Риэлтор Года, Девелопер Года	24 ноября 2011
Церемония награждения победителей	24 ноября 2011

Критерии в основе оценки объектов

Категории	Подкатегории		Эконом	Бизнес	Элит	Подмосковье эконом	Подмосковье бизнес
Расположение	Общие характеристики (район)	вес	20	25	35	25	30
	Локальные характеристики (инфраструктура района)	вес	30	20	10	35	20
Архитектурное решение	Материал каркас-стен	вес	4	3	2	3	3
	Проектные решения (функциональность планировок)	вес	9	8	8	8	8
	Количество квартир	вес	2	3	5	2	5
	Отделка общественных зон и помещений	вес	5	8	8	5	8
Репутация застройщика		вес	3	3	3	3	3
Техническое оснащение дома и квартир	Техническое оснащение	вес	3	3	3	2	2
	Средства коммуникации	вес	1	1	1	1	1
Безопасность		вес	3	6	10	2	6
Предоставляемые услуги		вес	1	1	1	1	1
Парковка (подземная и наземная)		вес	4	9	9	3	5
Благоустройство территории дома		вес	15	10	5	10	8

Церемония награждения

Церемония награждения традиционно собирает топ-менеджеров ведущих компаний страны, активно участвующих в формировании и развитии рынка жилой городской недвижимости.

Среди участников Премии 2010 года:

Алексей Добашин **КРОСТ**, Григорий Куликов **МИЭЛЬ**, Леонид Казинец **БАРКЛИ**
Пьер-Ив Гримо **BSGV**, Алексей Чаленко **УРАЛСИБ**, Дмитрий Земсков **ДОН-Строй**,
Дмитрий Зеканов **Система-Галс**, Александр Асадов **мастерская №19**
«Моспроект-2» им. М.В.Посохина, Екатерина Румянцева **Калинка-Риэлти**,
Андрей Романов **Архитектурное бюро ADM**, Павел Лысенко **Банк Российский**
Кредит, Сергей Скуратов **Скуратов Architects**, Александр Березин **Гута-**
Девелопмент, Александр Хрусталев **НДВ**, Владимир Воронин **ФСК Лидер**,
Сергей Лазарев **KFS Group**, Энвер Кузьмин **Реставрация Н**, Ирина Могилатова
TWEED, Ирина Дзюба **MR Group**, Рустэм Гариев **Heitman** и другие ведущие
участники рынка жилой городской недвижимости. Всего в Церемонии награждения
приняли участие более 200 человек.

Все гости церемонии награждения принимают участие в выборе Персоны года, Девелопера года и Риэлтора/Консультанта года

Традиционно в конце Церемонии награждения проходит премьерный показ фильма с участием топ-менеджеров рынка жилой недвижимости, который снимается специально для церемонии награждения командой профессиональных сценаристов и режиссеров



Партнеры Премии

Рынок жилой городской недвижимости один из наиболее развивающихся сегментов отрасли и экономики в целом. Премия Urban Awards ориентирована как на профессиональное сообщество, так и на конечных покупателей квартир. Партнерство в данном проекте открывает возможности эффективного развития компании и ее услуг и проектов, а также укрепления репутации среди участников рынка жилой недвижимости и потенциальных клиентов.

Мы приглашаем к партнерству девелоперские, консалтинговые, строительные, финансовые и страховые компании.

Мы готовы совместно с вами обсуждать наиболее эффективные варианты сотрудничества, поскольку понимаем, что специфика вашего бизнеса требует особого внимания и проработки рекламных возможностей.

Партнерами Премии 2010 года выступали: РОСНО, РОСНЕТ, TWEED, Galaxy Group, Tekta Group

По вопросам партнерского участия обращайтесь:

Смышляева Маргарита,

Тел: +7 495 518 38 37,

margarita@urbanus.ru

В рамках премии доступны следующие партнерские пакеты:

Генеральный партнер

Официальный партнер

Партнер номинации

Организатор и Независимый консультант Премии

Организатор

Urbanus.ru - независимый Интернет-портал о жилой городской недвижимости. Цель проекта - своевременное и объективное информирование аудитории о рынке, предоставление профессиональных сервисов и услуг, связанных с жилым сектором. Неотъемлемая часть нашей работы – непрерывный мониторинг предложений на рынке жилой городской недвижимости, тесное сотрудничество с операторами рынка, результатом чего является наиболее полный каталог жилых домов, а также всегда актуальная база предложений по продаже квартир.

Портал Urbanus.ru входит в Медиа Холдинг «Интернет Проекты», который объединяет ведущие информационные интернет - порталы о недвижимости: www.arendator.ru (по коммерческой недвижимости), www.cottage.ru (по загородной недвижимости), www.urbanus.ru (по жилой недвижимости), www.rentagent.ru (по аренде недвижимости) и др.

За 8 лет существования Холдинга было проведено более 45 мероприятий по недвижимости, в том числе конференции, деловые завтраки, круглые столы, Форумы, выставки и бизнес-туры. Многие мероприятия стали ежегодными и традиционно собирают от 70 до 400 человек (в зависимости от формата). Подробнее о прошедших мероприятиях - www.acurs.ru

Независимый консультант Премии

PwC – один из лидеров в области аудита, ведущая мировая компания, входящая в «Большую четверку».



URBAN AWARDS



Участники о Премии

Ольга Широкова, директор департамента консалтинга Blackwood

Хочу высказать Вам свое восхищение. Вся ваша команда провела отличное деловое мероприятие и одновременно устроила всем замечательный праздник.

Возможно, кто-то остался недоволен. Но так всегда – есть победившие и проигравшие. Последние поворчат и будут стараться выиграть в следующий раз!

Алексей Быков, генеральный директор «Роснет»

Мы благодарим организаторов за приглашение выступить партнером деловой программы Urban Awards 2010. Участие «Роснет» в Urban Awards 2010 позволило нам лучше понять тенденции рынка недвижимости, ожидания и потребности наших ключевых партнеров - девелоперов и застройщиков.

Руслан Кобзарев, заместитель генерального директора «ФИНВЕСТРОЙ»

Компания «ФИНВЕСТРОЙ» выражает благодарность организаторам премии Urban Awards 2010 за профессиональную разработку критериев и оценку отбора претендентов на звание «Лучший ...» в каждой номинации. Организация Urban Summit, как и церемонии награждения требует отдельной похвалы. Действительно, после такой здоровой и продолжительной конкурентной борьбы приятно обсудить с коллегами вопросы в сфере недвижимости, поделиться накопленным опытом и знаниями, и завершить этот престижный конкурс пышным торжеством в красивом отеле The Ritz-Carlton.

Сергей Чобан, архитектурное бюро nps tchoban voss

Большое спасибо за возможность участвовать в жюри Вашего конкурса. Бросилась в глаза профессиональность организации работы и представительный состав жюри и участников. Все это говорит в пользу премии, желаю Вам больших успехов.

Все отзывы участников - на сайте www.urbanawards.ru

Лауреаты Urban Awards 2010

- Лучший ЖК года элит-класса – 11 Станиславского
 - Лучший строящийся объект Москвы элит-класса - МФК «Легенда Цветного»
 - Лучший ЖК года бизнес-класса – ЖК «Аксиома»
 - Лучший строящийся объект Москвы бизнес-класса – ЖК «Доминион»
 - Лучший ЖК года эконом-класса – ЖК «Бриз»
 - Лучший строящийся объект Москвы эконом-класса - ЖК «Лазаревское»
 - Лучший строящийся объект Подмосковья бизнес-класса – ЖК «Гранд Парк»
 - Лучший строящийся объект Подмосковья эконом-класса – ЖК «Эдальго»
-
- Персона года - Дзагуров Георгий, генеральный директор Penny Lane Realty
 - Девелопер года - ГУТА-Девелопмент
 - Инновация года - Концерн «КРОСТ»/ЖК «Эдальго»
 - ЖК с лучшей архитектурой – ЖК «Садовые кварталы»
 - Риэлтор/Консультант года – НДВ Недвижимость
 - Самый обсуждаемый проект года - ЖК «Гранатный,6»

Контакты

Дополнительная информация

Маргарита Смышляева

+ 7 495 518 38 37

margarita@urbanus.ru

Официальный сайт Премии Urban Awards

www.UrbanAwards.ru

«Сегодня в сфере недвижимости проводится не менее двух десятков различных специализированных конкурсов. Далеко не все они равнозначны. По мнению игроков рынка, наибольшим весом обладают Urban Awards – в сфере жилой городской недвижимости, «Поселок года» - в сфере загородной малоэтажной и CRE Awards – в сфере коммерческой»
Аналитический центр IRN